

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין**  
**בקשה: 23256 - מימוש אופציה ראשונה מכרז 37/2023 - שירותי ניקיון ארצי**  
**נושא לדיון: 43,735 מימוש אופציה 2**  
**בישיבה שהתקיימה בתאריך: 1.12.25**  
**החלטת ועדה**

**1. רקע:**

- 1.1 בתאריך 27.4.2023 פורסם מכרז פומבי 37/2023 לאספקת שירותי ניקיון עבור אתרי משרד הבריאות (להלן: "המכרז"). המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר הארכות נקבע ליום 20.6.2023. המתקנים שעבורם נדרש השירות, מחולקים למספר אשכולות כמפורט להלן:
  - 1.1.1 אשכול ת"א והמכרז;
  - 1.1.2 אשכול חיפה והצפון;
  - 1.1.3 אשכול ירושלים;
  - 1.1.4 אשכול דרום;
2. בתאריך 27.11.2023 החליטה ועדת המכרזים על הזוכים באשכולות המכרז:
  - 2.1 אשכול תל אביב והמכרז – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ.
  - 2.2 אשכול חיפה והצפון – תגלית שירותי ניקיון ותחזוקה בע"מ.
  - 2.3 אשכול ירושלים – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה, ואדיר הבירה.
  - 2.4 אשכול דרום – א.א.א אבירם.
3. בתאריך 26.12.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס באשכול תל אביב והמכרז, מהטעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת, עוד החליטה הועדה על משרת פיקוח ייעודית למתקני המשרד בתל השומר ע"ס 9 שעות יומיות.
4. בתאריך 08.01.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית תהיה 42 ₪ לפני מע"מ.
5. בתאריך 10.01.2024 החליטה ועדת המכרזים, על ביטול אשכול דרום, מהטעונים המפורטים בהחלטה, ועל יציאה למכרז ייעודי לשירותי ניקיון אשכול דרום.
6. בתאריך 02.05.2024 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס בשאר אשכול תל אביב והמכרז, מהטעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת.
7. בתאריך 03.06.2024 החליטה ועדת המכרזים על הרחבת שירותי הניקיון בלשכת בריאות נפת נצרת, 3 שעות ביום, 5 ימים בשבוע, בהיקף של 25,516.82 ₪.
8. בתאריך 20.11.2024 החליטה ועדת המכרזים על מימוש אופציה מס' 1 במכרז בהיקפים והתקופות הבאים:

| האשכול         | הספק       | היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ | תקופת התקשרות         |
|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------|
| חיפה והצפון    | תגלית      | 2,047,887.06                | 14/12/2024-31/12/2025 |
| תל אביב והמכרז | מוריה      | 7,060,486.21                | 01/01/2025-31/12/2025 |
| ירושלים        | אדיר הבירה | 888,419.43                  | 01/01/2025-31/12/2025 |
|                | מוריה      | 1,208,542.61                | 01/01/2025-31/12/2025 |

9. בתאריך 26.03.2025 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית לעובד ניקיון תהיה 37.2% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת. עוד החליטה הועדה על מענק שימור עובדי ניקיון העובדים בחדרי הניתוח.
10. בתאריך 14.05.2025 החליטה הועדה על שינוי תמהיל השעות בטיפות חלב חיפה לאור בקשת לשכת בריאות חיפה כמפורט בהחלטת הועדה.

11. כעת מבוקש לממש אופצייה מס' 2 במכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

| האשכול            | הספק       | היקף התקשרות<br>בש"ח כולל מע"מ | תקופת התקשרות             |
|-------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|
| חיפה והצפון       | תגלית      | 2,104,135.64                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
| תל אביב<br>והמכרז | מוריה      | 7,288,329.18                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
| ירושלים           | אדיר הבירה | 947,261.52                     | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
|                   | מוריה      | 1,290,833.15                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |

12. אתרים חריגים במסגרת מימוש האופציה :

12.1. אשכול תל אביב והמכרז :

12.1.1. לשכת בריאות רמלה – הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים. יצויין כי לדברי היחידה, במשכנה החדש של הלשכה ידרשו שעות ניקיון נוספות לאור גדילת שטח הלשכה מ700 מ"ר, עד ל2,000 מ"ר. בהתאם לכך הלשכה בתחילת השנה תפנה בבקשת הרחבה ייעודית לנושא.

12.1.2. לשכת בריאות פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

12.1.3. תחנת בריאות נפש פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

13. החלטה

13.1. הועדת מחליטה על מימוש אופצייה הראשונה במסגרת המכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

| האשכול              | הספק       | היקף התקשרות<br>בש"ח כולל מע"מ | תקופת התקשרות             |
|---------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|
| חיפה והצפון         | תגלית      | 2,104,135.64                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
| * תל אביב<br>והמכרז | מוריה      | 7,288,329.18                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
| ירושלים             | אדיר הבירה | 947,261.52                     | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |
|                     | מוריה      | 1,290,833.15                   | 01/01/2026-<br>31/12/2026 |

\* באשכול תל אביב ומכרז תקופת ההתקשרות 01/01/2026-31/12/2026, למעט האתרים המופיעים בסעיף 12, אשר תקופת ההתקשרות המאושרת עבורם הינה 01/01/2026-30/06/2026.

13.2. עוד מאשרת הועדה את החרגת האתרים כפי המופיעים בסעיף.

13.3. פירוט העלויות עבור כל אתר מצורף בנספח א.

**החלטה זו בהתאם לתקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים.**

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תגלית 513639971

מוריה 512370693  
אדיר הבירה 512339474

ח.פ.:

חתימות:

רו"ת שירה זשור

עו"ד סילבי קדם

שניר לוי, מ"מ יו"ר

**חלוקה עפ"י מסגרות :**

**אשכול חיפה והצפון :**

| יחידה מקצועית | אשכול      | תקנה        | ספק   | איש קשר         | עלות שכר מנקה לפני מע"מ | עלות תקורה | מספר שעות שנתי | סה"כ שנתי מנקה ללא מע"מ | סה"כ שנתי מפקח ללא מע"מ | תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ | סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ | סה"כ שנתי לפני מע"מ | סה"כ שנתי כולל מע"מ | הערות        |
|---------------|------------|-------------|-------|-----------------|-------------------------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| ▼             | א.צ.       | ▼           | ▼     | ▼               | ▼                       | ▼          | ▼              | ▼                       | ▼                       | ▼                          | ▼                              | ▼                   | ▼                   | ▼            |
| שעת חירום     | חיפה וצפון | 24.02.05.75 | תגלית | ורד ארביב       | 48.6                    | 8.8        | 4,329.00       | 210,389.40              | 3,749.14                | 38,638.29                  | 214,138.54                     | 252,776.83          | 2,104,135.64        | 298,276.66   |
| מחוז חיפה     | חיפה וצפון | 24.16.90.90 | תגלית | עונאן / עדי פרץ | 48.6                    | 8.8        | 7,800.00       | 379,080.00              | 20,620.29               | 71,626.97                  | 399,700.29                     | 471,327.26          | 556,166.16          | 556,166.16   |
| מחוז צפון     | חיפה וצפון | 24.16.90.90 | תגלית | דינה זמ         | 48.6                    | 8.8        | 17,628.00      | 856,720.80              | 41,240.57               | 161,100.34                 | 897,961.37                     | 1,059,061.71        | 1,249,692.82        | 1,249,692.82 |

**אשכול תל אביב והמרכז :**

| יחידה מקצועית        | אשכול          | תקנה        | ספק   | איש קשר       | עלות שכר מנקה לפני מע"מ | עלות תקורה | מספר שעות שנתי | סה"כ שנתי מנקה ללא מע"מ | סה"כ שנתי מפקח ללא מע"מ | תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ | סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ | סה"כ שנתי לפני מע"מ | סה"כ שנתי כולל מע"מ | הערות                             |
|----------------------|----------------|-------------|-------|---------------|-------------------------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| ▼                    | א.צ.           | ▼           | ▼     | ▼             | ▼                       | ▼          | ▼              | ▼                       | ▼                       | ▼                          | ▼                              | ▼                   | ▼                   | ▼                                 |
| משרד ראשי            | תל אביב והמרכז | 24.02.05.01 | מוריה | יהודה גריידי  | 55.16                   | 8.53       | 30,420.00      | 1,677,967.20            | 188,421.55              | 282,792.76                 | 1,866,388.75                   | 2,149,181.51        | 2,536,034.18        | 2,536,034.18                      |
| מכון לרפואה משפטית   | תל אביב והמרכז | 24.02.05.01 | מוריה | חיים אזיביצקי | 65.02                   | 8.53       | 7,488.00       | 486,869.76              | 13,539.27               | 65,547.62                  | 500,409.03                     | 565,956.65          | 667,828.85          | 667,828.85                        |
| בית ספר לסייעוד      | תל אביב והמרכז | 24.02.05.01 | מוריה | אילת אלקובי   | 55.16                   | 8.53       | 5,096.00       | 281,095.36              | 43,468.88               | 281,095.36                 | 281,095.36                     | 324,564.24          | 382,985.80          | 382,985.80                        |
| שעת חירום            | תל אביב והמרכז | 24.02.05.75 | מוריה | ורד ארביב     | 55.16                   | 8.53       | 9,477.00       | 522,751.32              | 54,157.09               | 87,538.74                  | 576,908.41                     | 664,447.15          | 784,047.63          | 784,047.63                        |
| מעבדת בריה"צ תל אביב | תל אביב והמרכז | 24.16.89.90 | מוריה | שלומית כרמלי  | 55.16                   | 8.53       | 7,020.00       | 387,223.20              | 13,539.27               | 61,555.58                  | 400,762.47                     | 462,318.05          | 545,535.30          | 545,535.30                        |
| מחוז מרכז            | תל אביב והמרכז | 24.16.90.90 | מוריה | ליאת דוניו    | 55.16                   | 8.53       | 2,340.00       | 129,074.40              | 13,539.27               | 21,635.18                  | 142,613.67                     | 164,248.85          | 193,813.65          | לשכות פ"ת ורמלה עד לסוף יוני 2026 |
| מחוז תל אביב         | תל אביב והמרכז | 24.16.90.90 | מוריה | איריס רביד    | 55.16                   | 8.53       | 15,132.00      | 834,681.12              | 161,343.00              | 149,036.16                 | 996,024.12                     | 1,145,060.28        | 1,351,171.13        | 1,351,171.13                      |
| בריאות הנפש          | תל אביב והמרכז | 24.40.09.10 | מוריה | ניר נדב       | 55.16                   | 8.53       | 8,164.00       | 450,326.24              | -                       | 69,638.92                  | 450,326.24                     | 519,965.16          | 613,558.89          | תחנת פ"ת עד לסוף יוני 2026        |
| מרב"ד                | תל אביב והמרכז | 24.02.18.16 | מוריה | יוסי שמיר     | 55.16                   | 8.53       | 2,600.00       | 143,416.00              | 13,539.27               | 23,852.98                  | 156,955.27                     | 180,808.25          | 213,353.74          | 213,353.74                        |

**אשכול ירושלים :**

**מוריה :**

| יחידה מקצועית        | אשכול   | תקנה        | ספק   | איש קשר  | עלות שכר מנקה לפני מע"מ | עלות תקורה | מספר שעות שנתי | סה"כ שנתי מנקה ללא מע"מ | סה"כ שנתי מפקח ללא מע"מ | תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ | סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ | סה"כ שנתי לפני מע"מ | סה"כ שנתי כולל מע"מ | הערות        |
|----------------------|---------|-------------|-------|----------|-------------------------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| ▼                    | א.צ.    | ▼           | א.צ.  | ▼        | ▼                       | ▼          | ▼              | ▼                       | ▼                       | ▼                          | ▼                              | ▼                   | ▼                   | ▼            |
| מעבדת בריה"צ ירושלים | ירושלים | 24.02.50.51 | מוריה | אתי ענמר | 55.16                   | 9.45       | 16,640.00      | 917,862.40              | 16,548.00               | 159,516.00                 | 934,410.40                     | 1,093,926.40        | 1,290,833.15        | 1,290,833.15 |

**אדיר הבירה :**

| יחידה מקצועית       | אשכול   | תקנה        | ספק        | איש קשר         | עלות שכר מנקה לפני מע"מ | עלות תקורה | מספר שעות שנתי | סה"כ שנתי מנקה ללא מע"מ | סה"כ שנתי מפקח ללא מע"מ | תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ | סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ | סה"כ שנתי לפני מע"מ | סה"כ שנתי כולל מע"מ | הערות      |
|---------------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| ▼                   | א.צ.    | ▼           | א.צ.       | ▼               | ▼                       | ▼          | ▼              | ▼                       | ▼                       | ▼                          | ▼                              | ▼                   | ▼                   | ▼          |
| משרד ראשי           | ירושלים | 24.02.05.01 | אדיר הבירה | יהודה גריידי    | 48.6                    | 9          | 8,268.00       | 401,824.80              | 26,244.00               | 78,300.00                  | 428,068.80                     | 506,368.80          | 597,515.18          | 597,515.18 |
| לשכה מחוזית ירושלים | ירושלים | 24.02.05.01 | אדיר הבירה | שלומית נג'מ'יאן | 48.6                    | 9          | 4,680.00       | 227,448.00              | 8,748.00                | 43,416.00                  | 236,196.00                     | 279,612.00          | 329,942.16          | 329,942.16 |
| שעת חירום           | ירושלים | 24.02.05.75 | אדיר הבירה | ורד ארביב       | 48.6                    | 9          | 117.00         | 5,686.20                | 8,748.00                | 2,349.00                   | 14,434.20                      | 16,783.20           | 19,804.18           | 19,804.18  |